



17864/15.03.2019

In atentie: unor potentiali ofertanti

Referitor: clarificare la documentatia de atribuire pentru achizitia „Servicii de reevaluare a imobilizarilor corporale ale Electrocentrale Bucuresti”-nr.anunt ADV1066116/12.03.2019

Intrebare:

In caietul de sarcini este mentionat ca „evaluatorul va respecta prevederile standardelor de evaluare in vigoare utilizand cel putin 2 metode de evaluare pentru estimare”.

Mentionam ca:

1. In Standardele de evaluare nu este obligatorie aplicarea a minim 2 metode de evaluare ci doar a metodelor ce pot fi aplicate in mod credibil;
2. Un numar de circa 4100 de repere nu pot fi evaluate intr-un interval de 20 de zile si cu un buget de 24.713 RON (fara TVA) decat prin aplicarea metodelor de comparatie pentru terenuri, cost de inlocuire net pentru constructii si cele bazate pe actualizarea indiciala pentru restul pozitiilor;
3. Inspectia se poate face doar asupra elementelor principale (terenuri si cladiri)..

Raspuns:

Cu privire la faptul că în caietul de sarcini este menționat că evaluatorul va respecta prevederile standardelor de evaluare în vigoare utilizând cel puțin 2 metode de evaluare pentru estimare, precizăm că se pot folosi metode ce pot fi aplicate în mod credibil.

DIRECTOR JURIDIC SI ACHIZITII
Mihai Volf

Sef Serviciu Achizitii
Ioana Untila

Resp. Coordonare Proceduri de Achizitie
Anca Ordean

Responsabil achizitie
Cristina Vasile

Birou Patrimoniu