



ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A.

Splaiul Independenței nr. 227, cod poștal 060041, sector 6, București

Tel.: +4021.275.11.03, Fax: +4021.275.14.05

office@elcen.ro, www.elcen.ro

C.U.I.: 15189596, R.C.: J40/1696/2003



Nr...../data.....

DIRECTOR FINANCIAR
Marcel VÎLCĂ

CAIET DE SARCINI **pentru prestarea serviciului de întocmire a raportului de evaluare** **în vederea vânzării apartamentului nr. 24 din blocul S22**

Cap.I Obiectul caietului de sarcini

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării apartamentului nr. 24, tronson I, etaj 7 din blocul S22 situat în București, str. Theodor Speranția nr. 108, sector 3.

Cap.II Scopul achizitiei serviciilor

În vederea vânzării apartamentului de trei camere din blocul S22 este necesară obținerea aprobării de către AGA ELCEN atât a vânzării cât și a prețului de vânzare a acestuia. Pentru a stabili valoarea de vânzare a apartamentului trebuie întocmit, de către executanți autorizați de ANEVAR, un raport de evaluare.

Cap.III Termenul de livrare

Raportul de evaluare a apartamentului va fi predat la ELCEN în termen de maxim 7 zile de la data vizionării acestui apartament.

Cap.IV Caracteristici, parametrii tehnici

Apartamentul nr. 24, tronson I, etaj 7 din blocul S22 este situat în București, str. Theodor Speranția nr. 108, sector 3 și este proprietatea ELCEN fiind intabulat în evidențele de Carte Funciară cu NC 221704-C1-U32.

Apartamentul de trei camere are o suprafață totală de 80,3 m.p. din care 73,3 m.p. suprafață utilă.

Cap.V Cerințe tehnice impuse de autoritatea contractantă în faza de ofertare

Ofertantul va prezenta copia certificatului de acreditare ANEVAR și legitimației ANEVAR vizată la zi pentru specializarea evaluarea bunurilor imobile.

Oferta tehnică va cuprinde date tehnice și informații care să dovedească că serviciile solicitate se vor presta respectând cerințele caietului de sarcini.

În oferta tehnică:

- ofertantul va certifica realizarea serviciilor solicitate conform caietului de sarcini;
- se va prezenta graficul de prestare a serviciilor;
- se vor înscrie în mod obligatoriu informații privind termenul de finalizare a prestării serviciilor.

Oferta financiară va fi exprimată în lei și nu se va modifica pe toată perioada de realizare a contractului.

Cap.VI Cerințe tehnice impuse de autoritatea contractantă pe parcursul derulării contractului

Metodologia utilizată pentru evaluare va fi în conformitate cu legislația aplicabilă la data evaluării și terminologiei de specialitate prevăzută de standardele internaționale de evaluare (IVS) și de standardele internaționale de practică în evaluare (GN), în vigoare.

Cap.VII Receptia

Raportul de evaluare se va preda beneficiarului (în 3 exemplare originale) în termen de maxim 7 zile de la data vizionării apartamentului.

Cap. VIII Termen de plată

Plata serviciilor se va face în baza facturii emise de prestator în termen de maxim 30 zile de la data recepționării raportului de evaluare.

ȘEF SERVICIU BUGETE ȘI PATRIMONIU,
Carmen VOICU



SERVICIU BUGETE ȘI PATRIMONIU,
Cristina GEORGESCU

